

財 産 目 録

1 財産目録総括表

| 事 項 | | 金額(円) | 備 考 |
|---------|---------|-------------------|-----|
| 資 産 総 額 | | A 7,169,079,802 | |
| 内 訳 | 基 本 財 産 | 5,225,822,567 | |
| | 運 用 財 産 | 1,943,257,235 | |
| | | | |
| 負 債 総 額 | | B 1,735,439,317 | |
| 正 味 財 産 | | A-B 5,433,640,485 | |

2 資 産
(1)基本財産
ア 校 地

| 所 在 地 | 面積(m ²) | 帳簿額(円) |
|---|---------------------|---------------|
| 伏見区深草鞍ヶ谷 45-5 | 628.64 | 321,000,000 |
| 45-6 | 597.24 | |
| 45-7, 22 | 768.09 | |
| 45-21 | 296.74 | |
| 伏見区深草下川原町 39-10 | 1,137.13 | 231,800,000 |
| 39-12, 39-14, 39-24 | | |
| 伏見区深草西浦町 8丁目141-1, 141-2 (ソフィア) | 955.51 | 168,909,117 |
| 伏見区深草西浦町 2丁目30番地 (シャトレ伏見) | 760.00 | 135,128,000 |
| 伏見区竹田久保町 2-96, 2-84 (コーポ鴨川) | 582.96 | 166,805,000 |
| 伏見区深草鞍ヶ谷 43-7 (西倉庫) | 1,933.51 | 122,348,425 |
| 四万十市有岡字石場 2252-1・字上姥ヶ谷 1202, 1203, 1204, 2507, 2508 | 6,930.00 | 75,400,000 |
| 四万十市有岡字古城山 2260-2 (寄宿舎) 他15筆 | 7,434.34 | 101,100,000 |
| 伏見区深草今在家町 1 | 289.28 | 82,938,895 |
| 伏見区深草今在家町 1-24 | 1.32 | |
| 伏見区深草ススハキ町 27-50 | 6.75 | |
| 伏見区深草ススハキ町 27-55 (奈良ファーストマンションⅠ) | 58.35 | |
| 伏見区深草西浦町 6-51 (西浦倉庫) | 330.58 | 45,000,000 |
| 伏見区深草西浦町 6-52 (マンション西浦) | 438.18 | 62,000,000 |
| 伏見区深草下川原町 38-8 | 53.38 | 23,000,000 |
| 伏見区深草下川原町 38-5 | 225.78 | 73,200,000 |
| 伏見区深草西浦町 8丁目17 (パンダマンション) | 490.10 | 165,500,000 |
| 苫小牧市桜木町 2丁目3-4 | 661.16 | 14,720,000 |
| 伏見区深草下川原町 12 | 154.67 | 46,000,000 |
| 伏見区深草下川原町 12-24 | 218.41 | 69,000,000 |
| 伏見区深草下川原町 12-1 | 39.11 | 14,788,888 |
| 北海道白老町東町二丁目 82-1 (校舎) | 4,099.01 | 49,684,970 |
| 北海道白老町東町二丁目 160 (共同住宅) | 1,369.85 | 16,604,242 |
| 北海道白老町東町二丁目 160-1 (共同住宅・ホソソ室) | 45.00 | 545,455 |
| 合 計 | 30,505.09 | 1,985,472,992 |

イ 校舎

| 所在地 | 構造 | 面積(m ²) | 帳簿額(円) |
|------------------------------------|------------------------------|--|-------------|
| 伏見区深草鞍ヶ谷 45-5 | 鉄筋 コンクリート造 4階建 | 1,381.59 内訳 1階 366.80 2階 371.32 3階 371.32 4階 272.15 | 205,534,892 |
| 伏見区深草鞍ヶ谷 45-6 | 鉄骨・コンクリート ブロック造平屋建 | 321.62 | 14,586,689 |
| 伏見区深草下川原町 39-10 | 鉄骨鉄筋 コンクリート造 5階建 | 3,131.59 内訳 1階 668.70 2階 677.09 3階 703.30 4階 703.30 5階 379.20 | 74,650,956 |
| 伏見区深草西浦町 8丁目 (ソフィア) 141-1、141-2 | 鉄筋コンクリート 陸屋根6階建 | 1,745.56 内訳 1階 363.76 2階 351.87 3階 309.12 4階 286.17 5階 263.22 6階 171.42 | 88,182,993 |
| 伏見区深草西浦町 2-30 (シャトレ伏見) | 鉄筋コンクリート ルーフィン葺 4階建 | 1,494.77 内訳 1階 415.27 2階 368.90 3階 368.90 4階 341.70 | 50,222,890 |
| 伏見区竹田久保町 2-96 (コーポ鴨川) | 鉄筋コンクリート 陸屋根3階建 | 480.18 内訳 1階 162.94 2階 158.62 3階 158.62 | 34,420,483 |
| 伏見区竹田久保町 2-96-2 | 鉄筋コンクリート ルーフィン葺 4階建 | 507.27 内訳 1階 122.43 2階 128.28 3階 128.28 4階 128.28 | |
| 伏見区深草鞍ヶ谷 43-7 (西倉庫) | 鉄骨造合金メッキ 鋼板葺2階建 | 576.00 内訳 1階 288.00 2階 288.00 | 3,417,130 |
| 伏見区深草鞍ヶ谷 43-7の2 | 鉄骨造合金垂鉛 メッキ鋼板葺平屋建 | 129.60 | |
| 伏見区深草鞍ヶ谷 43-7 | 鉄骨造垂鉛メッキ 鋼板葺平屋建 | 20.53 | |
| 四万十市有岡字石場 2252-1 | 鉄筋コンクリート造 鉄骨造スレート葺 3階建 | 4,358.71 内訳 1階 1,791.01 2階 1,696.99 3階 870.71 | 397,687,100 |
| 四万十市有岡字古城山 2260-2 (寄宿舎) | 鉄骨造 スレート葺 2階建 | 1,153.00 内訳 1階 576.50 2階 576.50 | 45,235,200 |
| 四万十市有岡字古城山 2260-4 (寄宿舎) | 鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建 | 1,073.69 内訳 1階 369.57 2階 352.06 3階 352.06 | 77,002,800 |

| 所在地 | 構造 | 面積(m ²) | 帳簿額(円) |
|------------------------------------|-----------------------------|---|---------------|
| 伏見区深草今在家町 1-19 (奈良ファーストマンション I) | 鉄骨造 スレート葺 5階建 | 682.56 内訳 1階 151.71 2階 132.51 3階 132.51 4階 132.51 5階 133.32 | 24,733,097 |
| 大津市和邇北浜字村ノ内 108-1 (和邇) | 木・土蔵造 瓦葺き 2階建 | 263.83 内訳 1階 183.25 2階 80.58 | 16,391,750 |
| 伏見区深草西浦町 6-51 (倉庫) | 亜鉛メッキ 鋼板葺 3階建 | 637.81 内訳 1階 273.55 2階 258.77 3階 105.49 | 16,650,000 |
| 伏見区深草西浦町 6-52 (マンション西浦) | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 | 847.26 内訳 1階 207.36 2階 213.30 3階 213.30 4階 213.30 | 40,380,894 |
| 伏見区深草西浦町 8丁目17 (パンダマンション) | 鉄骨造陸屋根 4階建 | 870.39 内訳 1階 284.25 2階 195.38 3階 195.38 4階 195.38 | 27,937,500 |
| 伏見区深草下川原町 12番24 (二号館) | 鉄筋コンクリート造 4階建 | 979.72 内訳 1階 259.00 2階 247.48 3階 236.62 4階 236.62 | 283,158,900 |
| 苫小牧市桜木町 2丁目3-4 (桜木ハウス) | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 | 410.75 内訳 1階 180.27 2階 145.43 3階 85.05 | 15,163,200 |
| 北海道白老町二丁目 82-1 (校舎) | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 | 0.00 内訳 1階 2階 3階 4階 | 52,317,135 |
| 北海道白老町二丁目 82-1 (校舎) | 鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺 2階建 | 内訳 1階 2階 | 3,283,584 |
| 北海道白老町二丁目 82-1 (校舎) | 木造亜鉛メッキ 鋼板葺 平屋建 | | 5,803,207 |
| 北海道白老町二丁目 160 (共同住宅) | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 | 内訳 1階 2階 3階 4階 | 156,427,607 |
| 北海道白老町二丁目 160 (ホップ室) | コンクリートブロック造 スレート葺 平屋建 | | 190,727 |
| 建物附属設備・構築物 | | | 81,635,490 |
| 合計 | | | 1,715,014,224 |

ウ その他の固定資産

| 区 分 | | 金額(円) |
|-------|----------|---------------|
| 電話加入権 | | 76,440 |
| 出資金 | 京都信用金庫 | 1,030,000 |
| | 京都中央信用金庫 | 10,000 |
| 敷金 | 借家敷金 | 92,000 |
| 差入保証金 | セコム(二号館) | 50,000 |
| 長期貸付金 | | 1,051,777,116 |
| 合 計 | | 1,053,035,556 |

エ 校具・教具・図書・備品

| 区 分 | 名 称 | 点数及び冊数 | 評価額(円) |
|-----------|------------------|--------|-------------|
| 教育研究用機器備品 | パソコン、プロジェクター、靴箱他 | | 376,622,114 |
| その他の機器備品 | 事務機器 | | 67,726,998 |
| 図書 | 書籍・DVD他 | | 22,721,494 |
| 車両 | | 13 | 5,229,189 |
| 合 計 | | | 472,299,795 |

(2)運用財産

ア 貯 金

| 預金先 | 貯金種類 | 金額(円) | 計(円) |
|----------|------|---------------|---------------|
| 京都信用金庫 | 当座預金 | 0 | 1,572,874,690 |
| | 普通預金 | 1,348,632,360 | |
| | 定期預金 | 222,742,330 | |
| | 積立預金 | 1,500,000 | |
| 京都中央信用金庫 | 普通預金 | 39,867,741 | 63,383,491 |
| | 定期預金 | 18,015,750 | |
| | 積立預金 | 5,500,000 | |
| 京都銀行 | 普通預金 | 125,554,304 | 125,554,304 |
| 三井住友銀行 | 当座預金 | 70,080 | 5,343,552 |
| | 普通預金 | 5,273,472 | |
| 愛媛銀行 | 普通預金 | 1,444,535 | 1,444,535 |
| 滋賀銀行 | 普通預金 | 18,515,221 | 18,515,221 |
| 合 計 | | 1,787,115,793 | 1,787,115,793 |

イ 現金
現金預金計

988,866
1,788,104,659

ウ 未収入金

| 種 類 | 金額(円) |
|------------------|------------|
| (株)アート・ユーロー ピアノ代 | 2,318,571 |
| 四万十看護学院・寮費他 | 884,000 |
| 業務委託料他 | 39,553,635 |
| 講師出向料他 | 5,006,847 |
| フィンテック(株) | 3,858,009 |
| コーポ鴨川他・未収家賃 | 454,454 |
| ハンダマンション未収敷金 | 80,000 |
| 合 計 | 52,155,516 |

エ その他の運用財産

| 区 分 | 金額(円) |
|-------|-------------|
| 短期貸付金 | 73,125,722 |
| 前払金 | 2,961,663 |
| 立替金 | 8,789,345 |
| 仮払金 | 18,120,330 |
| 合 計 | 102,997,060 |

3 負債
 (1) 固定負債
 ア 長期借入金

| 借入先 | 金額(円) | 借入年月日 | 返済期日 | 借入目的 |
|-----------|---------------|------------|------------|---------------|
| 京都信用金庫／稲荷 | 8,295,255 | 2007/9/28 | 2022/9/20 | コーポ鴨川 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 55,506,936 | 2010/3/18 | 2030/3/20 | 西倉庫 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 72,356,000 | 2013/2/7 | 2033/1/20 | 四万十看護学院 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 61,422,000 | 2013/10/28 | 2028/10/20 | 奈良ファーストマンションⅠ |
| 京都信用金庫／稲荷 | 108,640,000 | 2016/11/4 | 2031/10/20 | マンション西浦 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 168,108,000 | 2017/4/17 | 2032/4/20 | パンダマンション |
| 京都信用金庫／稲荷 | 92,966,000 | 2018/6/5 | 2038/5/20 | 二号館・土地 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 250,800,000 | 2019/12/16 | 2034/11/20 | 二号館・建物 |
| 京都信用金庫／稲荷 | 93,745,000 | 2020/12/23 | 2040/12/20 | 白老物件 |
| 滋賀銀行／九条 | 600,040,000 | 2014/3/20 | 2031/3/31 | |
| 合計 | 1,511,879,191 | | | |

イ その他

| 区分 | 金額(円) | | 備考 |
|------|-------------|-------------|-------------|
| 未払金 | 6,249,701 | 74,250 | 京都ピアノ技術専門学校 |
| | | 5,854,945 | 関西語言学院 |
| | | 320,506 | 四万十看護学院 |
| 前受金 | 168,243,650 | 167,110,950 | 学生入学金、授業料等 |
| | | 1,132,700 | 受取家賃等 |
| 預り金 | 1,925,808 | | 社会保険料 |
| 仮受金 | 41,506,167 | | 学生寮保証金等 |
| 預り敷金 | 5,634,800 | | |
| 合計 | 223,560,126 | | |